STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 33013
2 oktober
2015

Ontwerpbestemmingsplannen gemeente Gemert-Bakel ter inzage



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerp bestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015 (partiële herziening);
2. Gemert-Bakel Buitengebied, oktober 2015 (partiële herziening);

Ad. 1 Gemert Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015
Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen binnen de komplannen:

- Doonheide ongen. in Gemert: realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel tussen nr. 5 en 11;
- Dribbelheidseweg 10 in Gemert: herbestemming van de aangrenzende percelen van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’;
- Sportlaan 2 - 4 in Gemert: herontwikkeling van het plangebied voor de realisatie van maximaal 5 wooneenheden én maximaal 6 grondgebonden woningen;
- St. Antoniusstraat 30 in De Mortel: herbestemming van het voormalige dorpshuis De Wilg van ‘maatschappelijk’ naar ‘gemengd’;
- Verkoop reststroken: herbestemming van zestien reststroken naar ‘wonen’.

Ad. 2 Gemert-Bakel Buitengebied, april 2015
Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

- Besterd 1 in Bakel: Uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van de biovergistingsactiviteiten. Er vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van de varkenshouderij;
- Burg. vd Wildenberglaan 46a, De Rips: Het uitbreiden van het bestaande agrarisch verwante bedrijf (reparatie landbouwmachines en werktuigen) met een loods;
- Jodenpeeldreef 9 in De Rips: vormverandering van het bouwblok ten behoeve van de bouw van twee stallen en een bedrijfswoning;
- Kuikenvlaas 2b in Milheeze: Beëindiging intensieve veehouderij en vestiging niet-agrarisch bedrijf in het kader van het VAB-beleid;
- Wildeman ong en Geerdenhof ong in Milheeze: Verruiming van de bouwregels voor de vrijstaande woningen in het kader van het Milheeze-Noord Plan. Twee-aan-eengebouwde woningen mogen vrijstaande woningen worden en de bouwvlakken vervallen waarmee verruiming ontstaat voor de situering van de woningen. Het aantal woningen blijft gelijk;
- Kapelweg ong. in Handel: realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning door aankoop van een RvRtitel bij de gemeente.

Verzoek herbegrenzing provinciale aanduiding “Beperkingen veehouderij”
Parallel met de procedure van het ontwerpbestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2015” wordt het verzoek tot herbegrenzing van de aanduiding “Beperkingen veehouderij” overeenkomstig de provinciale Verordening ruimte 2014 in procedure gebracht met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het verzoek met bijlagen gedurende zes weken ter inzage te leggen;

Stukken inzien
De ontwerpbestemmingsplannen alsmede het verzoek tot herbegrenzing “Beperkingen veehouderij” inzake het plan “Gemert-Bakel Buitengebied oktober 2015” liggen met ingang van 5 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Zienswijze indienen
Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 2 oktober 2015